

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30Г
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			36		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 814,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 814,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		33,81	35,15	758 684,32	1 116 198,74
Работы по уборке придомовой территории		1,82	1,89	40 395,22	40 395,22
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,75	3,90	83 294,73	83 294,73
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,20	7,53	149 494,99	514 843,45
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				7 834,05	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		12,78	13,29	283 855,37	283 855,37
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,11	1,15	24 607,33	24 607,33
Работы по дератизации и дезинсекции		1,13	0,09	13 283,60	13 283,60
Работы по управлению МКД		7,02	7,30	155 919,02	155 919,02

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	843 182,26	817 631,27
Содержание и текущий ремонт	750 850,74	728 379,67
750 850,74	728 379,67	
Коммунальные услуги	92 331,52	89 251,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 363,94	9 026,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 306,56	1 263,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 959,36	1 894,07
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	79 701,66	77 067,58
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	66 877,95	92 428,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	317,03	654,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	52,84	96,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	78,38	143,67
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 033,33	5 667,41
Содержание и текущий ремонт	63 396,37	85 867,44

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов